

Programme
Maîtrise d'ouvrage
Calendrier
Surface
Coût
Mission

Cité des Joncherolles et
8 mai 1945
Plaine Commune Habitat
Chantier livré juillet 2014
19 000 m²
5.5 Millions euros
Direction de l'Exécution
des Travaux

375 LOGEMENTS SITE OCCUPE + ESPACES EXTERIEURS

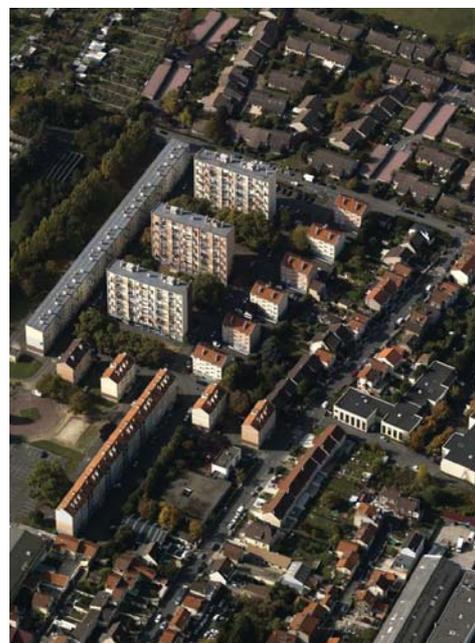
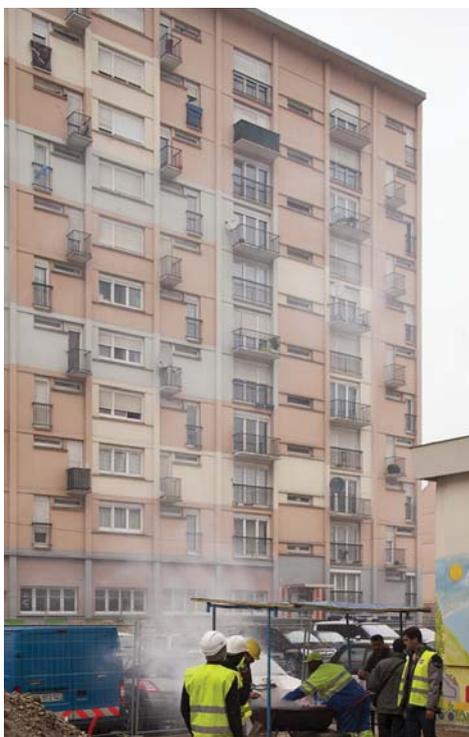
Pierrefitte sur Seine_ 93 _ 2014

Réhabilitation Cerqual intérieurs et parties commune, extension des halls,
réaménagement des espaces extérieurs



Les espaces extérieurs ont été entièrement réhabilités: modification de voirie, réorganisation du stationnement, création d'une placette, espaces verts, cheminements piétons, plateformes d'accès aux commerces et aux halls d'entrée, collecte enterrée, VRD ...

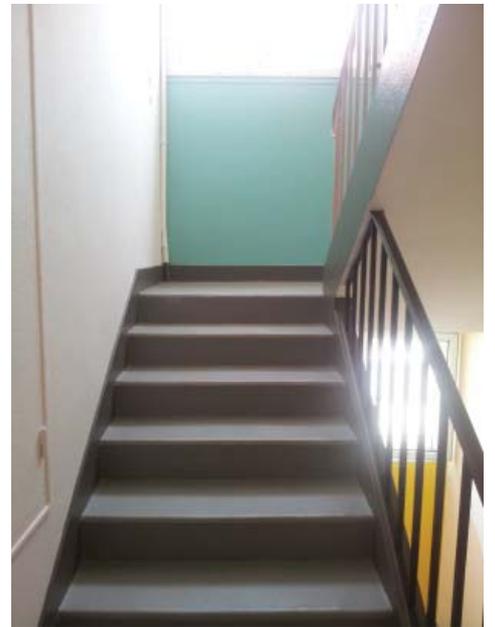
Les deux cités des Joncherolles et du 8 mai 1945 forment un même ensemble urbain. Au centre, les 3 bâtiments hauts de 10 étages. Les parties communes ont été entièrement rénovées, et pour ces bâtiments, d'importants travaux de désenfumage ont été mis en œuvre.



Vue aérienne. Les différentes configurations des bâtiments (barres, tours, plots) imposent des réponses variées en termes d'accessibilité, de sécurité.

Plan masse





Les espaces extérieurs ont été entièrement réhabilités: modification de voirie, réorganisation du stationnement, création d'une placette, espaces verts, cheminements piétons, plateformes d'accès aux commerces et aux halls d'entrée, collecte enterrée, VRD ...

programme de rénovation des pièces humides pour certains logements dont la salle de bains était ouverte sur la cuisine. Les travaux ont permis de fermer les salles de bains pour les locataires qui le souhaitent.



Une partie des espaces extérieurs est rétrocédée à Plaine Commune et devient espace public.



Locaux encombrants

Pour les petits bâtiments-plots de la cité du 8 mai 1945, il a fallu dépasser le



Extensions de halls pour la barre D. Elles ont été réalisées en briques de terre cuite constructive pour deux des façades, en panneaux de bardage coloré pour les autres

