

Programme  
Maîtrise d'ouvrage  
Calendrier  
Surface  
Coût  
Mission

Construction  
Diocèse de Créteil  
PC déposé en juin 2014  
150 m<sup>2</sup>  
244 000  
Conception

# SALLE PAROISSIALE

Champigny sur Marne\_ 94 \_ 2014

Construction d'un équipement communautaire et transformation d'un pavillon en deux logements d'insertion



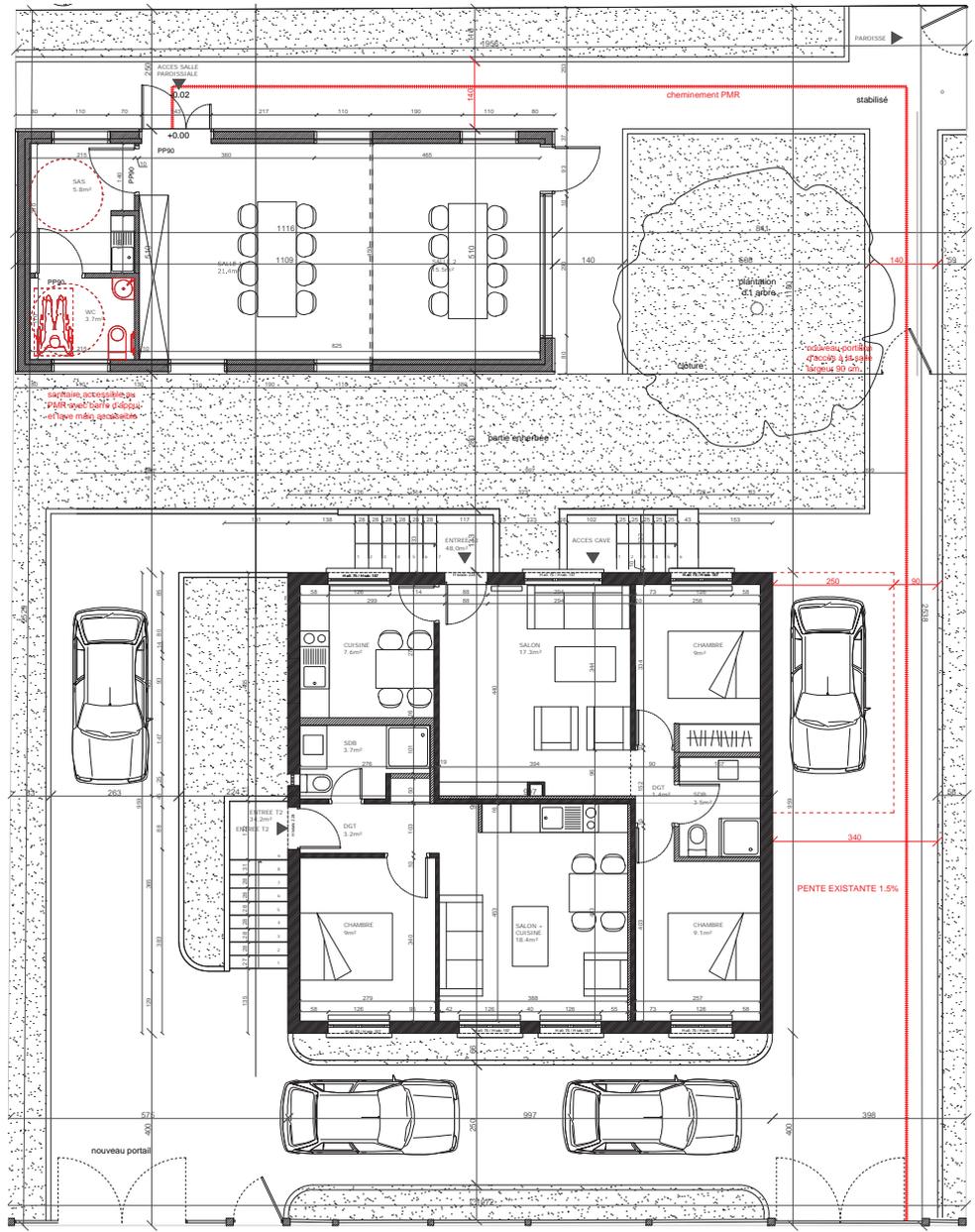
La commande sur une même parcelle dans un tissu pavillonnaire, la réhabilitation d'un pavillon pour y créer deux logements sociaux (un T3 et un T2) associés à la construction d'un équipement public à usage des utilisateurs de l'église Ste Jeanne située sur une parcelle adjacente, implique des adaptations des deux bâtiments afin de les faire cohabiter de manière harmonieuse.

Un aspect important du projet est la volonté de la maîtrise d'ouvrage de réaliser une partie des travaux en autoconstruction avec l'aide de bénévoles.

Pour cela, la salle paroissiale est conçue entièrement en panneaux de bois préfabriqués formant ossature et bardage conçus selon le procédé de l'ingénieur Laplane, qui permet d'assembler les panneaux par simple "clipsage" de l'un avec l'autre. Le volume a été pensé au plus simple pour pouvoir diminuer les coûts de construction et faciliter l'assemblage des modules. A l'intérieur, la salle est éclairée par plusieurs sources de lumière naturelle, directe et indirecte, ce qui brisera la monotonie du volume.

Nous avons choisi d'utiliser l'impossibilité d'ouvrir des vues directes sur 3 des côtés pour créer des ouvertures ponctuelles permettant d'apporter une lumière douce à l'intérieur tandis que la façade ouverte est entièrement vitrée et donne sur le jardin. Le bardage, quant à lui, est conçu comme un patchwork de textures de bois, assurant l'élégance de ce monobloc.

Concernant les logements qui ont été réhabilités par les locataires eux-mêmes, il s'agissait de constituer deux petits logements qui restent très confortables y compris pour des ménages avec plusieurs enfants. Le budget ne permettant pas de modifier les structures, les ouvertures ont été conservées.



Plan montrant l'implantation sur la parcelle, et le cheminement pour accéder à la salle paroissiale



Panneaux de bois préfabriqués constituant ossature et bardage. Trois aspects différents (lattes, claustrat et planches jointives rythment la façade.)



Façade de la maison donnant sur la maison. Les ouvertures ont été modifiées afin de n'ouvrir des vues principales que dans les parties n'étant pas en vis-à-vis de la salle paroissiale



Photomontage: vue depuis la rue



Photo de l'église en vis à vis de la salle paroissiale



La salle paroissiale: un volume très simple pour une mise en-oeuvre facilitée par les usagers eux-mêmes à l'aide d'éléments préfabriqués

Façade de la salle paroissiale visible depuis la rue.

